

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT TECHNICZNY
DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ
Z BUDOWĄ WIATY WOLNO STOJĄCEJ**

Jednostka ewidencyjna: Ciepłowody, Obręb: Ciepłowody, działka nr 1164

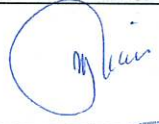
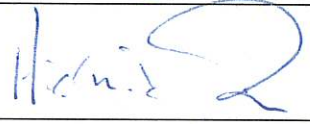
ID: 022402_2.0004.1164

INWESTOR: **GMINA CIEPŁOWODY**
57-211 CIEPŁOWODY, UL. KOLEJOWA 3

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt 3 Prawa budowlanego *ustawa z dnia 07.07.1994 r* oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO + UPRAWNIENIA
<i>Architektura</i>	mgr inż. arch. Marta Miernik 71/DSOKK/2015 
<i>Konstrukcje/główny projektant:</i>	mgr inż. Piotr Miernik 208/DOŚ/08 

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu		2
CZĘŚĆ OPISOWA		
1. Dane ogólne		3
2. Podstawa opracowania		3
3. Przedmiot inwestycji		3
4. Charakterystyczne parametry techniczne		3
5. Opis zadania		3
6. Opis elementów, urządzeń, małej architektury oraz wiaty		4
7. Pozostałe ustalenia		6
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
Projekt zagospodarowania terenu	rys. A01	7
Drewniana wiatra wolno stojąca	rys. A02	8
Przekrój pionowy wykopów	rys. A03	9
Układ małej architektury i wiaty	rys. A04	10

1. DANE OGÓLNE.

OBIEKT: Obiekty małej architektury z wiatą wolno stojącą/zagospodarowanie dz. nr 1164
 LOKALIZACJA: 57-211 Ciepłowody, Obręb Ciepłowody - działka nr 1164
 INWESTOR: Gmina Ciepłowody, 57-211 Ciepłowody, ul. Kolejowa 3
 FORMA: zgłoszenie budowy

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Zlecenie na prace projektowe z Inwestorem.
- 2.2. Mapa do celów opiniodawczych.
- 2.3. Wizja lokalna w terenie.
- 2.4. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.
- 2.5. Ustalenia dokonane z Inwestorem.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiot inwestycji stanowi wykonanie dokumentacji technicznej jako załącznik do zgłoszenia robót budowlanych obejmujących teren nieruchomości, w skład której wchodzi teren zieleni publicznej. Planuje się zagospodarowanie nieruchomości w celu poprawy walorów estetycznych i funkcjonalnych terenu poprzez wprowadzenie urządzonej zieleni niskiej i średniowysokiej, ścieżki, ławek, koszy na śmieci oraz wolnostojącej wiaty.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	– 0,4952 ha	100%
*Powierzchnia terenu o funkcji podstawowej	4952,00m ²	100%
*Powierzchnia zabudowy urządzeń terenowych	ok. 660,00 m ²	13,33%
*Powierzchnia ścieżek istniejących	ok. 180,00 m ²	3,63%
*Powierzchnia ścieżek projektowanych	ok. 38,00 m ²	0,77%
*Powierzchnia ławek projektowanych 22 * 0,48 m ²	ok. 10,56 m ²	0,21%
*Powierzchnia koszy na śmieci proj. 3 * 0,13 m ²	ok. 0,39 m ²	0,00%
*Powierzchnia projektowanej wiaty	ok. 35,00 m ²	0,71%
*Powierzchnia terenów zielonych	ok. 4028,05 m ²	81,34%

5. OPIS ZADANIA.

Obiekt – lokalizacja:

Działka nr 1164 położona jest w miejscowości Ciepłowody. Teren inwestycji jest objęty formą ochrony w postaci strefy obserwacji archeologicznej. W obszarze opracowania nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Podstawowym przeznaczeniem działki jest teren zieleni urządzonej. Teren porośnięty jest zielenią wysoką i średniowysoką oraz niską, na terenie znajduje się wiatą drewniana oraz plac zabaw dla dzieci. Teren użytkowany jest zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia podstawowego terenu a jedynie wprowadzenie funkcji dopuszczalnej w postaci małej architektury, której powierzchnia nie przekracza 20% powierzchni terenu z funkcją podstawową.

Idea, założenia programowe:

Głównym celem koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu jest podniesienie jego atrakcyjności. Planuje się ukształtowanie terenu z wprowadzeniem zieleni niskiej (trawy, byliny) oraz średniowysokiej (krzewy ozdobne), wykonanie ścieżki spacerowej z nawierzchnią w postaci kostki granitowej (w nawiązaniu do sugestii Konserwatora Zabytków.) a także wprowadzenie elementów małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci a także budowa wiaty wolno stojącej o powierzchni nie przekraczającej 35,0 m².

Zakres zadania ujęty w zgłoszeniu nie jest sprzeczny z ustaleniami planu miejscowego (Uchwała nr 47/X/2007 z dnia 31-08-2007 r.).

Zgodnie z §78, ust. 3 – na terenie nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

Pkt 3 – dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,

Pkt 4 – dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych,

Plan zakazuje lokalizacji budynków – wiaty wolnostojąca nie zalicza się do budynków.

6. Opis elementów, urządzeń/małej architektury oraz wiaty

- ścieżki parkowe (zdjęcie istniejącego ciągu komunikacyjnego)



Przykład

Planuje się wykonanie utwardzenia ścieżki w postaci nawierzchni z kostki granitowej.

- Kosze na śmieci (wykorzystano materiały internetowe Puczyński – mała architektura)



Przykład

Planuje się zamontowanie kilku koszy na śmieci ustawianych przy ścieżkach.

- ławki (wykorzystano materiały internetowe: <https://www.kamieniegranitowe.pl/kamieniarstwo-budowlane/meble-ogrodowe-z-granitu/> oraz <https://granit-world.pl/index.php/portfolio-item/lawki-granitowe/>)

Długość – ok 120 cm
Wysokość – ok 45 cm
Szerokość - ok 40 cm



Przykład

- Wiata:

Projektuje się wykonanie wiaty o wymiarach ok. 5,0 x 7,0 m – powierzchnia zabudowy nie większa niż 35,0 m². Wiata wykonana w konstrukcji drewnianej z drewna klejonego – poniżej widok:



Wiata na pięciu słupach zamontowanych do betonowych murków fundamentowych. Ścianki fundamentowe w części zagłębione w gruncie a w części wystające ponad grunt około 70 cm (niwelacja poziomu). W części widocznej murki obłożone będą płytami kamiennymi (granit) zawieszanymi na ruszcie. Pomiedzy słupami (na ich górnej części) zamontowane belki stężone ze słupami poprzez miecze drewniane. Na tak przygotowanej ramie przestrzennej zamontowane będą krokwie drewniane spięte dodatkowo jętkami i stężone przeciwwiatrowo taśmą stalową. Krokwie należy osadzić na płatwiach i zamontować je poprzez łączniki ciesielskie oraz poprzez wkręty ciesielskie – aby zapobiec odrywaniu się krokwi podczas działania wiatrów. Konstrukcja dachu z pełnym deskowaniem w postaci desek łączonych na pióro i wpust aby uzyskać odpowiedni efekt wizualny od strony wnętrza wiaty. Na deskowaniu ułożona będzie mata

separacyjna oraz ołaczenie. Dach pokryty będzie blachodachówką stalową w kolorze naturalnej dachówki karpiówki. Od czoła (strona z ławkami parkowymi) wejście do przedmiotowej wiaty umożliwione będzie poprzez schody terenowe z płyt granitowych płomieniowanych. Obrzeża schodów wykonane z obrzeży granitowych w nawązaniu do obłożenia cokołu ścian fundamentowych wiaty. Utwardzenie gruntu pod wiatą projektuje się z granitowych płyt płomieniowanych. Dookoła wiaty wykonana będzie opaska z kory kamiennej zamknięta obrzeżami granitowymi. Z uwagi na częściowe wyniesienie wiaty ponad teren gruntu należy na dwóch ścianach – przynajmniej – zamontować barierki wykonane z drewna (zaleca się drewno klejone) i malowane podobnie jak konstrukcja wiaty.

Przed przystąpieniem do wykonania płyty żelbetowej z ostrogami (ścianki fundamentowe) należy usunąć warstwę gruntu nienośnego (humusu oraz ewentualnych nasypów niekontrolowanych) do poziomu gruntu nośnego. W przypadku stwierdzenia gruntów o niewystarczających parametrach należy wykonać ich wymianę na warstwę konstrukcyjną z kruszywa łamanego (tłuczni) o odpowiedniej frakcji. Kruszywo należy układać warstwami o grubości dostosowanej do możliwości zagęszczania (zwykle 20–30 cm po zagęszczeniu) i każdorazowo zagęszczać mechanicznie do uzyskania wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż $I_s \geq 0,97$. W strefach zwiększonych obciążeń - przy krawędziach płyty - należy ukształtować ostrogi zapewniające równomierne rozłożenie obciążeń na podłoże gruntowe. Podłoże po zagęszczeniu powinno być równe, stabilne i odpowiednio wyprofilowane zgodnie z projektowanymi rzędnymi.

Na przygotowanym podłożu należy wykonać płytę żelbetową o grubości 20 cm z betonu klasy C20/25 (B25). Przed betonowaniem zaleca się ułożenie warstwy separacyjnej z folii budowlanej lub wykonanie podkładu z chudego betonu. Płytę należy zbroić jednokierunkowo dołem prętami stalowymi o średnicy 10 mm w rozstawie co 15 cm, z zachowaniem wymaganej otuliny betonu. Pręty należy układać na podkładkach dystansowych zapewniających właściwe położenie zbrojenia w przekroju. Betonowanie należy prowadzić w sposób ciągły, z odpowiednim zagęszczeniem mieszanki (np. wibratorami wgłębnymi) oraz pielęgnacją betonu w okresie dojrzewania poprzez zabezpieczenie przed zbyt szybkim wysychaniem i wpływem warunków atmosferycznych.

Konstrukcję wiaty należy wykonać z drewna klejonego warstwowo klasy min. GL24h. Elementy konstrukcyjne należy przygotować jako prefabrykowane, wycinane numerycznie (CNC), co zapewnia wysoką dokładność wykonania oraz powtarzalność połączeń. Montaż konstrukcji prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, z wykorzystaniem systemowych łączników ciesielskich (blachy, kątowniki, płytki perforowane) oraz wkrętów ciesielskich o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych. Połączenia należy wykonywać z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zapewniając ich nośność i sztywność. Elementy drewniane powinny być strugane, zabezpieczone przed działaniem czynników biologicznych oraz warunków atmosferycznych odpowiednimi preparatami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie. Montaż prowadzić w sposób zapewniający właściwą geometrię konstrukcji oraz jej stateczność przestrzenną.

Cokół projektowanej wiaty drewnianej, wykonany jako element murowany z bloczków betonowych lub żelbetowy monolityczny, przewiduje się wykończyć okładziną z płyt granitowych montowanych w systemie elewacji wentylowanej na ruszcie nośnym.

Rozwiązanie przyjęto z uwagi na lokalizację obiektu na skarpie oraz narażenie strefy cokołowej na oddziaływanie wody opadowej, wody rozbryzgowej, zanieczyszczeń oraz cykli zamarzania i rozmrażania, co w przypadku okładzin klejonych może prowadzić do ich degradacji i odspajania.

Podłoże pod okładzinę stanowi ściana konstrukcyjna cokołu. Na powierzchni ściany należy wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci powłoki bitumicznej (np. KMB) lub mineralnej

zaprawy uszczelniającej, zabezpieczającą konstrukcję przed podciąganiem kapilarnym wilgoci oraz wodą gruntową i opadową.

Do ściany cokołu należy zamocować systemową podkonstrukcję nośną z profili aluminiowych lub stali nierdzewnej, mocowaną mechanicznie do podłoża za pomocą kotew stalowych nierdzewnych. Rozstaw kotew oraz elementów rusztu należy dostosować do ciężaru okładziny oraz obciążeń eksploatacyjnych, zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

Pomiędzy warstwą izolacji a okładziną należy pozostawić szczelinę wentylacyjną o grubości min. 20–30 mm, umożliwiającą swobodny przepływ powietrza oraz odprowadzenie wilgoci. W dolnej i górnej części okładziny należy zapewnić wlot i wylot powietrza (szczeliny wentylacyjne), zabezpieczone przed dostępem owadów i zanieczyszczeń siatką ochronną.

Okładzinę należy wykonać z płyt granitowych o grubości min. 3 cm (zaleca się 4 cm w strefie cokołowej), mocowanych mechanicznie do rusztu za pomocą kotew punktowych ze stali nierdzewnej (system czteropunktowy) lub równoważnych systemów niewidocznego mocowania. Dopuszcza się stosowanie kotew widocznych lub ukrytych (w nacięciach płyt), zgodnie z przyjętym systemem.

Płyty należy montować z zachowaniem szczelin montażowych (spoin otwartych) o szerokości ok. 5–10 mm, umożliwiających kompensację odkształceń termicznych oraz zapewniających wentylację okładziny. Nie dopuszcza się wypełniania spoin zaprawami sztywnymi.

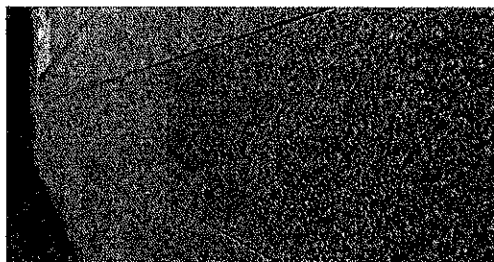
Dolną krawędź okładziny należy wynieść min. 20–30 mm ponad poziom terenu lub projektowanego utwardzenia. W strefie styku z terenem należy wykonać opaskę żwirową lub utwardzenie ograniczające rozbryzg wody na powierzchnię elewacji.

Górną krawędź cokołu należy zabezpieczyć poprzez wykonanie obróbki z kapinosem (np. z blachy powlekanej, aluminium lub elementu kamiennego), zapobiegającej podciekaniu wody za okładzinę.

Wszystkie elementy systemu mocowania, w tym kotwy, śruby i łączniki, należy wykonać ze stali nierdzewnej. Nie dopuszcza się stosowania elementów podatnych na korozję w strefie cokołowej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu elewacji wentylowanej oraz zasadami sztuki budowlanej.

Przykład obłożenia cokołu części ścian fundamentowych wiaty – podobnie do nawierzchni:



7. Pozostałe ustalenia:

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską w postaci strefy obserwacji archeologicznej, nie jest terenem górniczym. Lokalizacja omawianej inwestycji, poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze obszaru. Obiekt nie wyróżnia się architektonicznie od otoczenia, nawiązuje do lokalnej tradycji budowlanej oraz kierunków zabudowy optymalnych dla zachowania i konstrukcji ładu przestrzennego oraz harmonii krajobrazu.

Ze względu na swój rodzaj, wielkość i lokalizację nie wpływa na dobrą kulturę, klimat, świat roślinny i zwierzęcy. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Projektowana inwestycja:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek
- nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów

– nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację i zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.

Wiata usytuowana na sieci wodociągowej – wykonanie ścian fundamentowych w kolizji z siecią poprzedzić zamontowaniem osłon na samej sieci bądź wykonaniem płyt odciążających.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Województwo: dolnośląskie
Powiat: ząbkowski
Jednostka ewidencyjna: 022402-2, Ciepłowody
Obręb: 0004, Ciepłowody

STAROSTA ZĄBKOWICKI

ul. Sienkiewicza 11
44-200 Ząbkowice Śląskie

MAPA ZASADNICZA

obr. Ciepłowody 0004: dz. 1164
Sekcje mapy: 6.139.11.22.2.1; 6.139.11.22.2.2; 6.139.11.17.4.4; 6.139.11.17.4.3
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-E TRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-E VRF 2007-NH

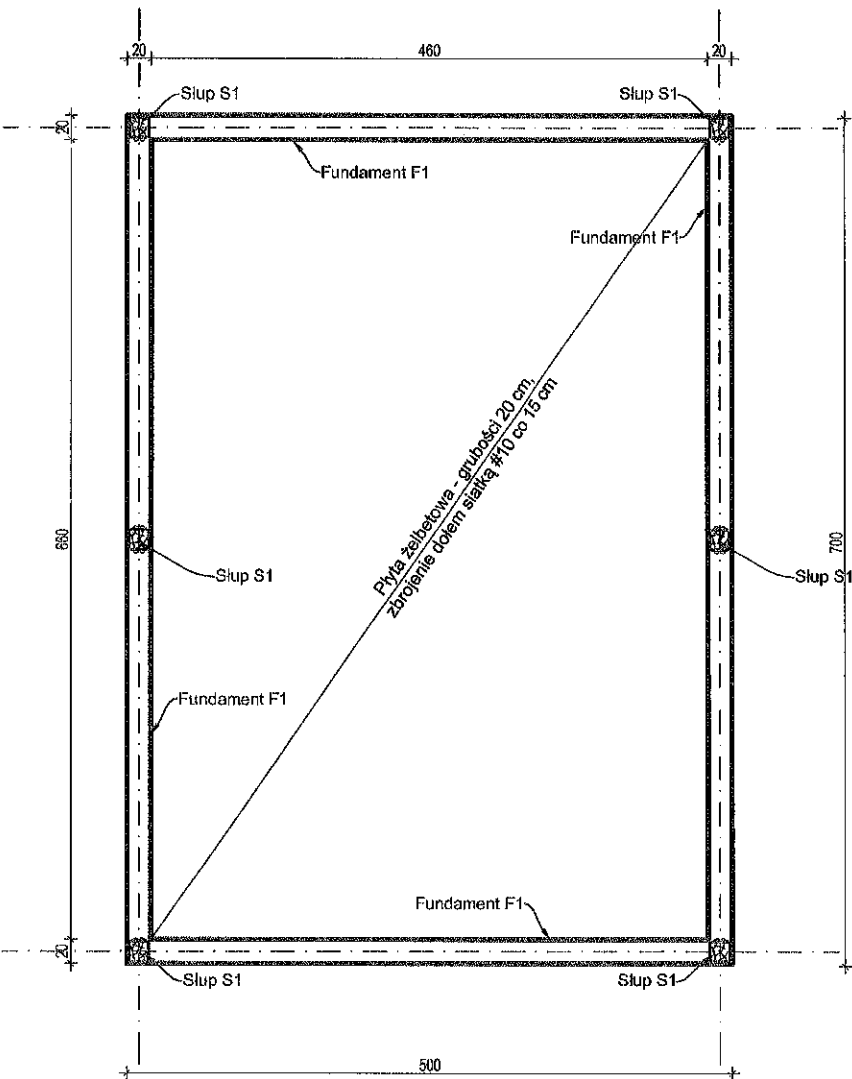


OZNACZENIA:

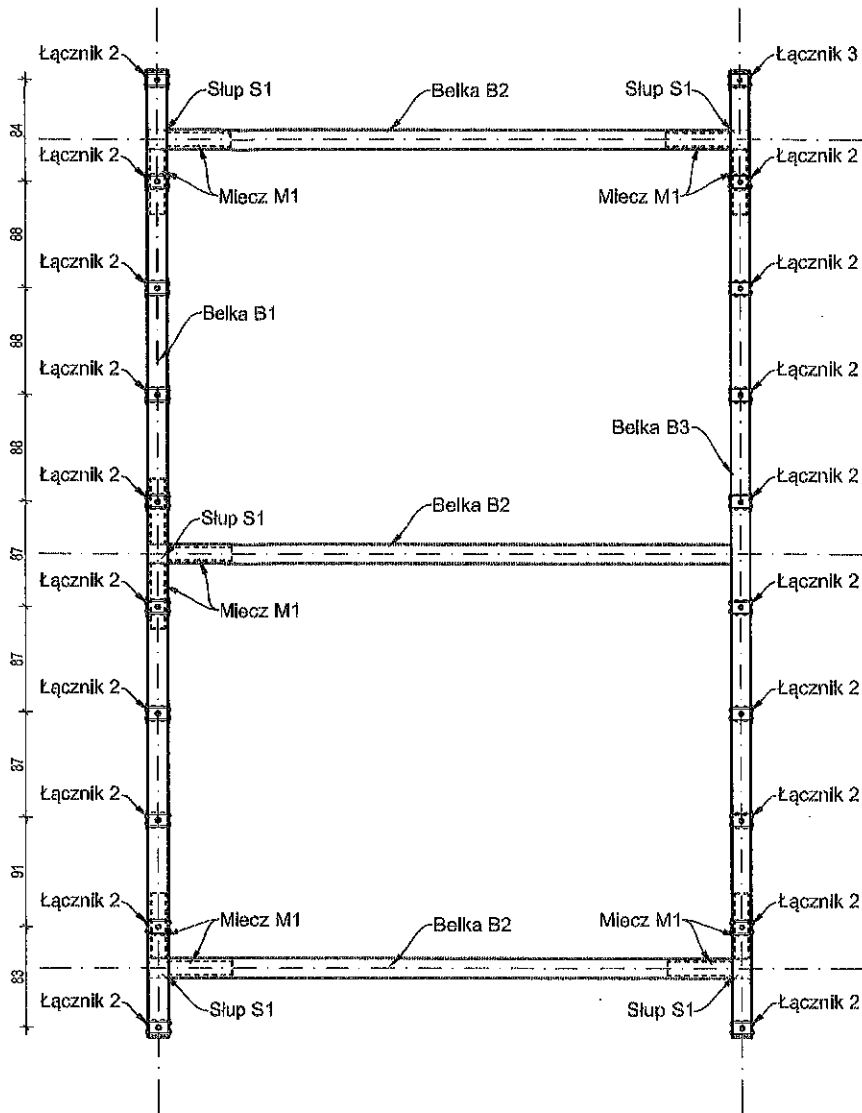
- granica działki nr 1164 - objęta opracowaniem
- proj. wiatła - ok. 5,0x7,0 = ok. 35,0 m²
- istniejące utwardzenie - ścieżka
- projektowane utwardzenie - ścieżka z kostki
- ławki parkowe, kamienne
- parkowe kosze na śmieci

INWESTOR:	GINIA CIEPŁOWODY	DATA:	04-2026
TYTUŁ OPRACOW.:	57-211 Ciepłowody, ul. Kolejowa 3 budowa wiaty wolnostojącej oraz obiektów małej architektury w ramach zagospodarowania działki 1164 w Ciepłowodach		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marta Miernik	NR. UPRAWNIENIE:	717050K/2015
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Piotr Miernik	NR. UPRAWNIENIE:	208/DOŚ/08
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
RACOWNIA PROJEKTOWA OTR MIERNIK Pracownia Projektowa Piotr Miernik 57-200 Ząbkowice Śl. ul. Chrobrego 4a 663 641 055, piotr.miernik7@gmail.com			
FORMAT:	A3	POZIOMY:	1:500
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY		
DATA OPRACOWANIA:	04-2026		
NR RYS.:	A01		

Rzut fundamentów



Konstrukcja wiaty



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW - KONSTRUKCJA DACHU							
lp	nazwa	przekrój		długość	liczba	objętość	łącznie objętość
		cm	x	cm	szt	m ³	m ³
1	Krokwie K1	8	x	18	370	20	0.95
3	Łaty L1	6	x	4	800	20	0.38
4	Klaszcz K1	4	x	18	240	10	0.15
5	Belka B1	16	x	18	800	1	0.23
5	Belka B3	18	x	28	800	1	0.33
6	Belka B2	16	x	18	500	3	0.43
7	Słup S1	16	x	16	250	5	0.32
9	Miecze M1	12	x	12	80	11	0.13
podsumowanie							2.93

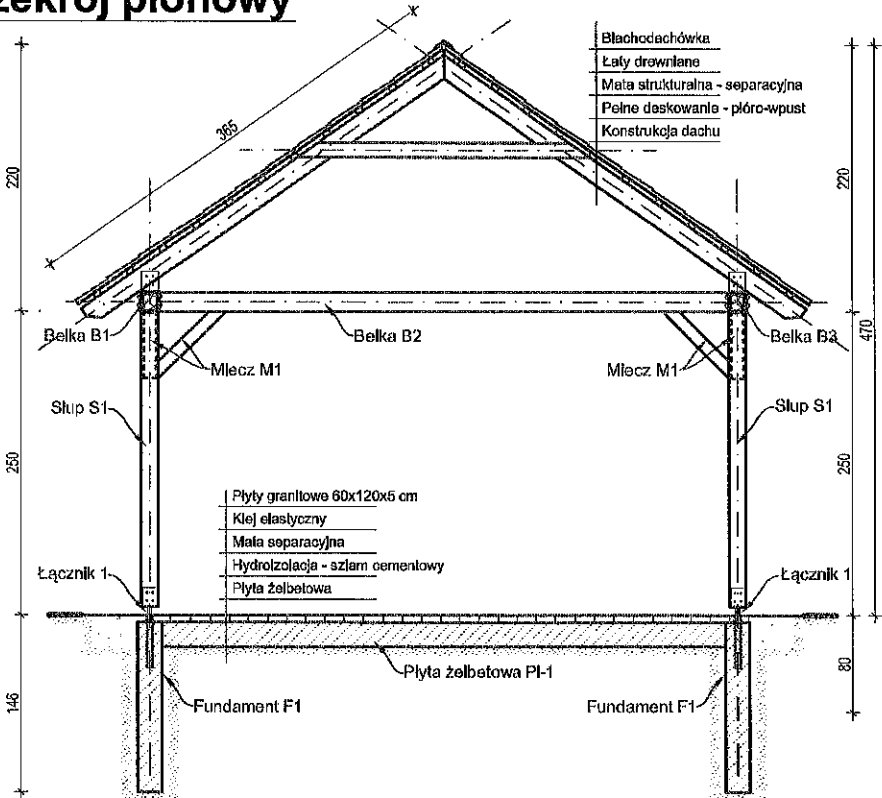
Dane materiałowe :

Klasa drewna	GL24h
Wytrzymałość:	
Wytrzymałość na zgięcie fm,g, k	24 MPa
Wytrzymałość na ścislenie wzdłuż włókien fc,0,g,k	24 MPa
Wytrzymałość na ścislenie fv,g,k	3,5 MPa
Sprężystość:	
Średni moduł sprężystości wzdłuż włókien E0,mean	11,5 GPa
5% kwanty modułu sprężystości wzdłuż włókien	9,6 GPa

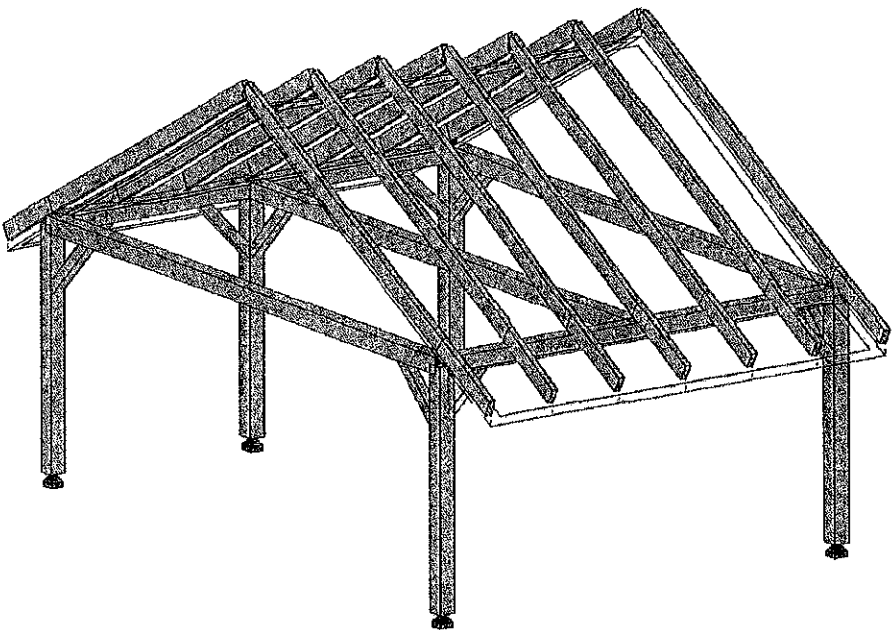
UWAGI:

1. Fundament należy posadzić na gruncie nośnym,
2. Poziom posadowienia założono na głębokości min. 0,80 m, w przypadku stwierdzenia, iż na tej głębokości zalegają grunty nasypowe - fundamente posadowić należy na głębokości wystąpienia gruntu nośnego !!
3. Fundamenty wykonać z betonu klasy min. B25
4. Elementy konstrukcyjne wiaty wykonać z drewna klejowego warstwowo klasy GL24h, struganego czterostronnie, z fazowanymi krawędziami, zabezpieczonego przeciwkorozji biologicznej oraz warunkami atmosferycznymi preparatem dopuszczonym do stosowania w budownictwie.

Przekrój pionowy



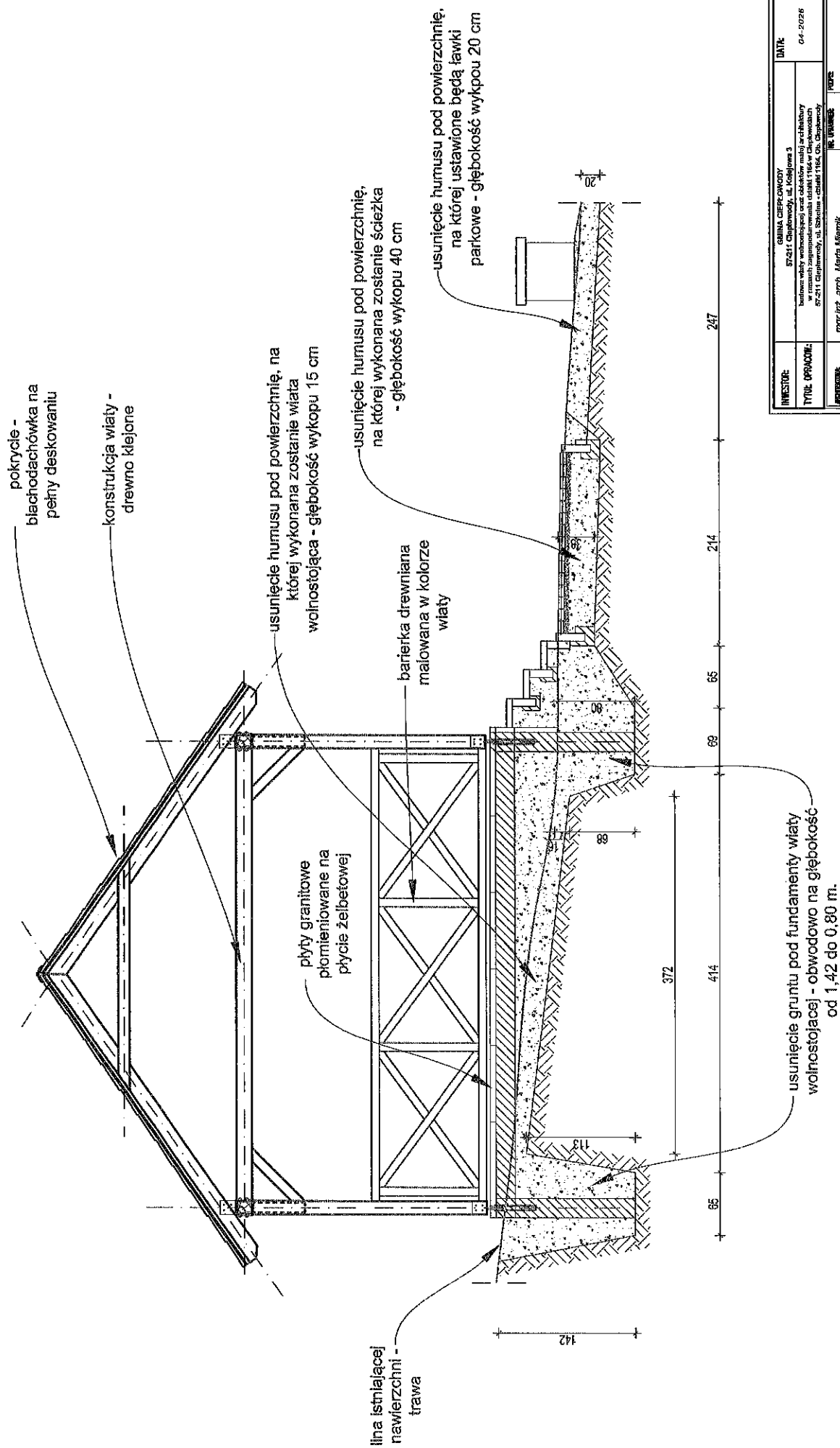
Widok konstrukcji wiaty



BETON B-25
STAL RB400

INWESTOR:	GMINA CIEPŁOWODY 67-211 Ciepłowody, ul. Kolejowa 3	DATA:	04-2026
TYTUŁ OPRACOWANIA:	budowa wiaty wolnostojącej oraz obiektów małej architektury w ramach zagospodarowania działki 1164 w Ciepłowodach 67-211 Ciepłowody, ul. Szkolna - działki 1164, Ob. Ciepłowody		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marta Miernik	NR UPRAWNIENIA:	71/DBOKK/2016
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Piotr Miernik	NR UPRAWNIENIA:	208/DOŚ/08
NAZWA RYSUNKU: DREWNIANA WIATA WOLNO STOJĄCA			
PRACOWNIA PROJEKTOWA Piotr Miernik Pracownia Projektowa Piotr Miernik 67-203 Żabłowska 31, ul. Chępczego 4a 63-541 OŚC, pmiernik77@gmail.com		FORMAT: A3 POZIOMY: 1:60 STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY DATA OPRACOWANIA: 04-2026 STRONA: 1	NR RYS: A02

Przekrój pionowy wykopów



INWESTOR:	GMINA CIEPKOWOY		DATA:	04-2026
TYPY OPARCI:	budowa wiaty wiatrakowej oraz dodatkowy architektury 07-211 Ciężkożycie, ul. Sobczak - Ciężkożycie 196, Os. Ciężkożycie			
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Marta Miernik	NR UMOWY:	712/2026/2015	
INŻYNIERZ:	mgr inż. Piotr Miernik	NR UMOWY:	263/2015/29	

NOWA RYSUNKI:

PRZEKRÓJ PIONOWY WYKOPÓW

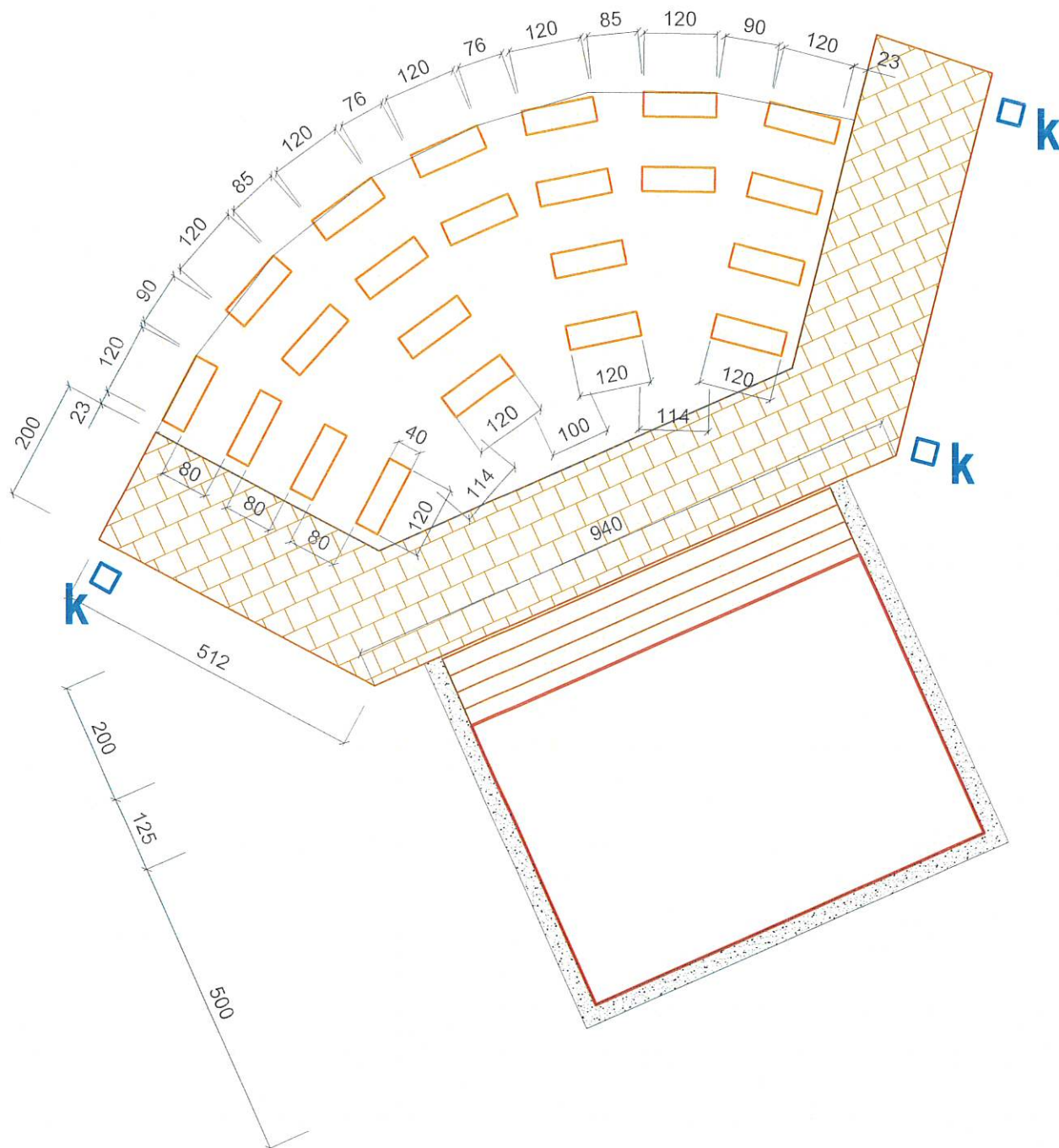
Tytuł	A3	Format	140	NR RYS.: A03
Tytuł	PROJEKT TECHNICZNY			
Data opracowania	Serię: 1			



PRACOWNIA PROJEKTOWA

OTR **WYMIENIK**

Pracownia Projektowa OTR Wymienik
 ul. Piłsudskiego 84, 4. piętro
 04-200 Warszawa



INWESTOR:	GMINA CIEPŁOWODY 57-211 Ciepłowody, ul. Kolejowa 3		DATA:	04-2026	
TYTUŁ OPRACOW:	budowa wiaty wolnostojącej oraz obiektów małej architektury w ramach zagospodarowania działki 1164 w Ciepłowodach 57-211 Ciepłowody, ul. Szkolna - działki 1164, Ob. Ciepłowody				
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marta Miernik	NR. UPRAWNIENIA:	71/DSOKK/2018	PODPIS:	
KONSTRUKCJE:	mgr inż. Piotr Miernik	NR. UPRAWNIENIA:	208/DOS/08	PODPIS:	
NAZWA RYSUNKU: UKŁAD MAŁEJ ARCHITEKTURY I WIATY					
 PRACOWNIA PROJEKTOWA PIOTR MIERNIK Pracownia Projektowa Piotr Miernik 57-200 Zabkowice Śl. ul. Chrobrego 4a 603 641 055, piotr.miernik77@gmail.com	FORMAT:	A4	PODZIAŁKA:	1:100	NR RYS.: A04
	STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY			
	DATA OPRACOWANIA:	04-2026			
STRONA :					